

Deze openbare veiling biedt de snelheid en de mogelijkheden van een gewone veiling gecombineerd met de voordelen en voorwaarden van een normale verkoop zoals 4 weken financieringsvoorbehoud en 3 dagen bedenktijd

Voordelen van veilen voor de verkoper

- 1 U hebt snel zekerheid.
- 2 Alle gegadigden zijn in 1 keer onder 1 dak bij elkaar. Laat ze maar tegen elkaar opbieden.
- 3 U krijgt van B&L Makelaars alle middelen om uw huis zelf goed in de schijnwerpers te zetten. Zoals raamborden en tips van een makelaar om uw huis er aantrekkelijk uit te laten zien. B&L Makelaars zorgt voor goede foto's en een commerciële omschrijving van uw huis.
- 4 Uw huis wordt meegenomen in het publiciteitsplan van de veiling. Dit doen wij door middel van advertenties in bijvoorbeeld Weekblad voor Deurne, Huiskrant, huis aan huis flyers en door middel van gerichte Direct Mail acties naar makelaars en woningzoekenden. Hieraan zijn géén extra kosten verbonden.
- 5 Recente studie heeft uitgewezen dat het vrijwillig veilen van woningen een prijs opdrijvend effect heeft... En mocht u toch niet tevreden zijn met de prijs, dan hebt u het recht om de verkoop niet te gunnen. Zonder dat u extra kosten moet betalen.
- 6 Uw huis wordt vermeld op Funda.nl
- 7 Veilen is veilig genoeg om helemaal zelf te doen. Een makelaar kan u wel goed begeleiden in het hele traject. Desgewenst staan ze u bij tijdens de open dagen en de veiling zelf.
- 8 B&L Makelaars werkt alleen met gerenommeerde notarissen uit de omgeving, en voorafgaand aan de veiling kunt u bij B&L Makelaars terecht voor eventuele vragen.
- 9 De algemene voorwaarden zijn gericht op consumenten, de focus ligt op vrijwillige verkoop. U hoeft dus niet bang te zijn dat er handelaren in de zaal zitten. Dit komt de prijs ten goede.
- 10 U kunt eventueel tegen een gereduceerd tarief een bouwkundig rapport laten maken. De zekerheid die een bouwkundig rapport geeft, trekt potentiële kopers aan.

”Mijn huis staat al 8 maanden te koop...” U kunt Beter Veilen!

Voordelen van veilen voor de koper

- 1 U hebt maximaal vier weken financieringsvoorbehoud en 3 dagen bedenktijd.
- 2 Alle aanvullende details over het pand zijn voor de veiling beschikbaar (denk aan erfpacht, VVE etc).
- 3 U kunt het huis vooraf bezichtigen. Dit lijkt vanzelfsprekend, maar voor een te veilen pand is het echt bijzonder (bij executieveilingen werken de bewoners zelden mee aan bezichtigingen).
- 4 U kunt tegen een gereduceerd tarief een bouwkundig rapport laten maken. Dit rapport geeft u zekerheid over de staat waarin de woning zich op het moment van onderzoek bevindt.
- 5 Het systeem is zo veilig dat u de veiling zelf kunt doen. Maar u bent ook welkom om met uw makelaar samen te komen.
- 6 Al uw concurrenten (lees: potentiële kopers) staan bij elkaar dus overmatig te veel bieden is niet meer nodig om ze uit te schakelen.
- 7 B&L Makelaars veilt per opbod. Een overzichtelijk en helder systeem.
- 8 Op de veiling is een veilingmeester. Deze houdt het overzicht.
- 9 Door het veilen per opbod betaalt u altijd een eerlijke prijs voor uw droomhuis want, wanneer iedereen vindt dat het maximum bereikt is, stopt het bieden.
- 10 Voorafgaand aan de veiling kunt u bij B&L Makelaars terecht mocht u vragen hebben.
- 11 Koopt u niets, dan betaalt u ook niets.

